



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
867

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΧΥΣ» ΡΑΧΩΝΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ μπροστά στην ιδιοκτησία Θωμά και Χρυσής Σάνδρου. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός περιοχής κειμένης εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κοινοτήτων Πικερμίου και Ραφήνας (Αττικής) ως ζώνης αστικού αναδιασμού. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΦ 16586 (1)
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΠΑΧΥΣ» ΡΑΧΩΝΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ μπροστά στην ιδιοκτησία Θωμά και Χρυσής Σάνδρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.4.88 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΠΑΧΥΣ» ΡΑΧΩΝΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ και το από 15.2.1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Θεόδωρου Τσιούλου, που θεωρήθηκε την 14.4.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ. 544.5/352/88 Αριθ. Σ 1006/21.6.88 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχιών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.4.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας, καθώς και το από 15.2.1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Θεόδωρο Τσιούλο, Πολιτ. μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 14.4.1988 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΠΑΧΥΣ» ΡΑΧΩΝΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ μπροστά στην ιδιοκτησία Θωμά και Χρυσής Σάνδρου, και με χίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Καβάλα, 16 Νοεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΑΡΘ. 74 Π.Δ. 636/77

Για τον καθορισμό το πρώτο των ορίων αιγιαλού - παραλίας στην περιοχή «ΠΑΧΥΣ» Ραχωνίου, νήσου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία Θωμά και Χρυσής Σάνδρου.

Στη Θάσο σήμερα στις 5.4.1988 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛ. Αναπληρωτής Οικονομ. Εφόρου Θάσου
2. ΔΕΜΠΤΖΟΓΛΟΥ ΣΕΡΑΦ. Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας
3. ΤΣΟΥΠΡΑΣ ΙΩΑΝ. Υπολιμενάρχης Λιμεναρχείου Καβάλας
αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας δυνάμει του άρθρ. 74. του Π.Δ. 636/77 και της αριθμ. ΕΦ. 2743/28.1.1987 Απόφαση Νομάρχης (παράτρ. 1 άρθρ. 63 του Π.Δ. 636/77) συγχλειαίσα δια της ΕΦ. 1123/29.3.1988 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 5.4.1988

Λαβόντες υπόψη:

1. Το από τον Θεόδωρο Τσιούλο, Πολιτικό Μηχ/κό συνταχθέν στις 15.2.1988 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας σε κλίμακα 1:500 ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτυπώσεως από τον Τοπογράφο Μηχ/κό Καραβά Θωμά με σύμβαση στη Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 15.3.1988 και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 14.4.1988.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και τη σχετική σ' αυτό δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το

πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος είναι αμμώδες στο μεγαλύτερο τμήμα της ακτής και μόνο ανατολικά της ακτής υπάρχει ένα τμήμα βραχώδες, ενώ μετά τη ζώνη των 10,00 - 15,00 μέτρων της αμμώδους ακτής υπάρχει έδαφος αργιλώδες που καλλιεργείται με ελαιόδενδρα καθώς επίσης υπάρχουν πολλά αυτοφυή πεύκα και θάμνοι.

Στην παραπάνω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 - 0,50 μ. βάθος και σε απόσταση 0,00 - 50,00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες και υφάλους.

δ) Παλίρροιας και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εντάσεως 7-8 BF, Αποφασίζουμε:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2 ... 8 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία ΟΡΟΣΗΜΟ 1, 2 ... 13 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2' ... 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία ΟΡΟΣΗΜΟ 1, 2 ... 13 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη του αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν.

3. Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παράγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

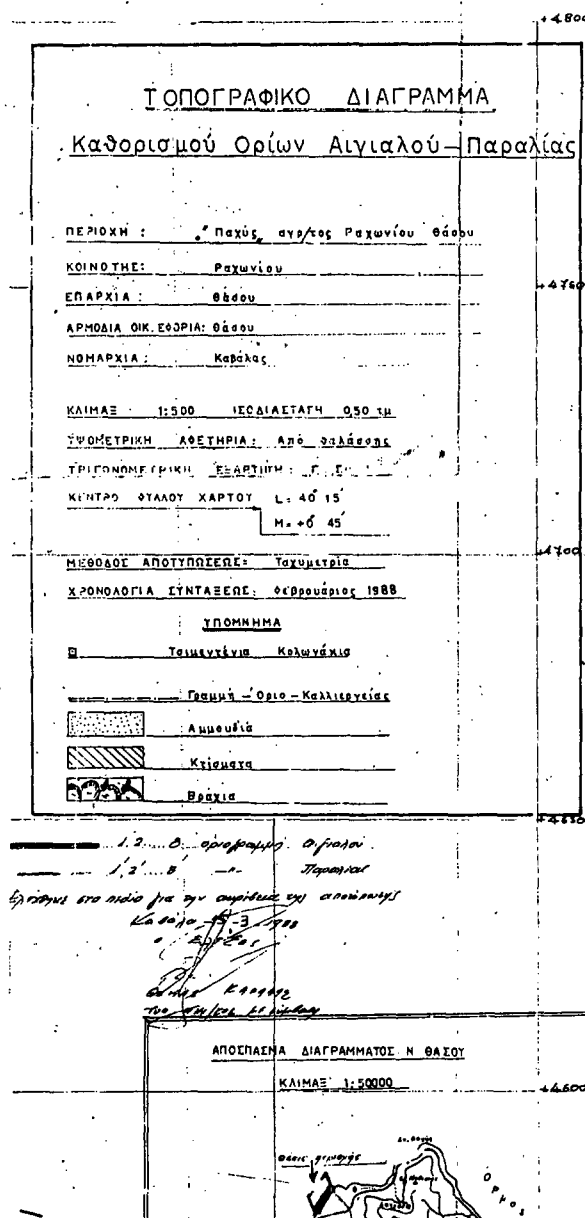
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΙΩΑΝ. ΤΣΟΥΠΡΑΣ

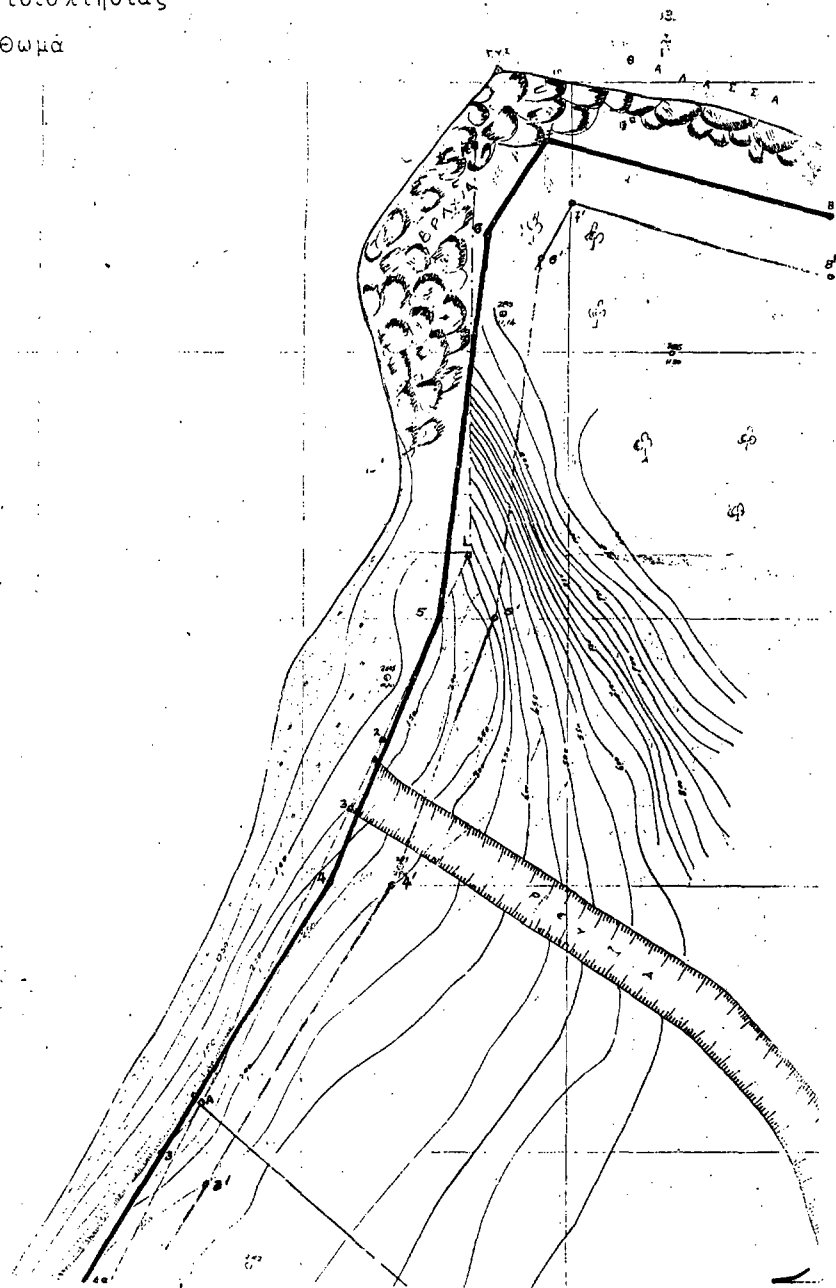
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

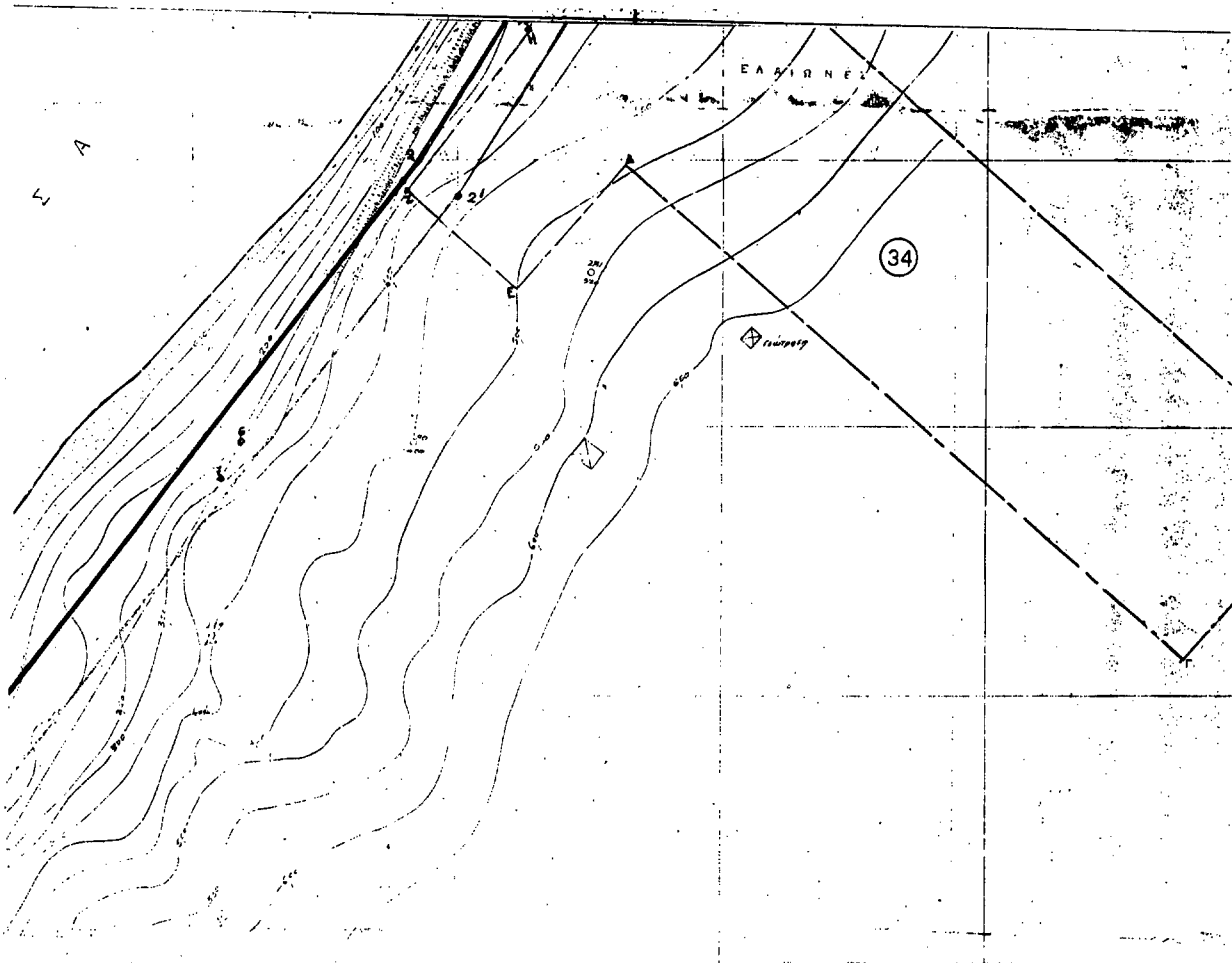
Υψομετρικής αποτύπωσης
Παραλίας του υπέρ σ.π.
στο αγρόκτημα Ραχωνίου
Σάνδρου Θωμά του Γεωργίου



Ο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

για τον καθορισμό Ορίων Αγιαλού γ
 τμήμα ΑΒ, ΓΔ, ΕΖ, ΗΑ υπ. αριθ 34 αγροτεμαχίου
 του Θάσου θέσης ΠΙΑΧΥΣ, ιδιοκτησίας
 του γ Σάνδρου Χρυσής συζ. Θωμά





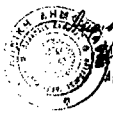
φεβρουάριος 1988

0

Συντάξας

ΓΕΩΓΡΑΦΟΣ Γ. ΓΙΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ

Καθώς Νομάρτος 1988



Διευθυντής
ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΡΧΟΣ



+ 13550

+ 13600

+ 13650

+ 13700

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός περιοχής κειμένης εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων κοινοτήτων Πικερμίου και Ραφήνας (Αττικής) ως ζώνης αστικού αναδιασμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 10 παράγρ. 1, 2 και 6 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 52/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 23 (παρ. 2, 5) και 20 όπως συμπληρώθηκε με το από 17.8.1988 π.δ/γμα (ΦΕΚ 619/Δ/88) «Συμπλήρωση του υπ' αριθ. 93/1987 π.δ/τος «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (ΦΕΚ 52/Α)».

5. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/35190/1441/3.9.1986 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού «Καθορισμός ζωνών προστασίας περιοχής Πικερμίου».

8. Τα υπ' αριθ. 232637/1474/20.10.77 και 142237/351/12.3.1981 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας.

9. Το υπ' αριθ. 4198/23.4.1986 έγγραφο του Αυτόνομου Οικοδο-

μικού Οργανισμού Αξιοματικών (ΑΟΟΑ) που είναι ν.π.δ.δ. το οποίο συνοδεύεται με δηλώσεις των συνεταιρισμών, Ολυμπιακή Στέγη, Φοίνιξ, ΟΣΠΟΤΕ και τρίτων ιδιοκτητών με τις οποίες ζητείται ο καθορισμός της εκτάσεως που διαθέτουν στο Πικέρμι ως ΖΑΑ.

10. Την υπ' αριθ. 16558/689/23.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Οικοδομικού Οργανισμού του ΑΟΟΑ, των Οικοδομικών Συνεταιρισμών «Ο ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΙΝΙΞ», «Η ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΣΤΕΓΗ», «ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΤΕ» και τρίτων ιδιοκτητών.

11. Τις υπ' αριθ. 23/1988 και 90/1988 γνωμοδοτήσεις των κοινοτικών Συμβουλίων Πικερμίου και Ραφήνας αντίστοιχα.

12. Την υπ' αριθ. 736/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται ως ζώνη αστικού αναδιασμού (ΖΑΑ) η περιοχή που βρίσκεται εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των κοινοτήτων Πικερμίου και Ραφήνας Αττικής στις θέσεις Κατρίπιν, Παληός Μύλος, Σπατανέϊκα, Άγιος Βασίλειος, Βγενά Λόρδου και Γεφύρι όπως φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 74924/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ως φορέας διενέργειας του αστικού αναδιασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παράγρ. 3 του άρθρου 20 του υπ' αριθ. 93/87 π.δ/τος όπως συμπληρώθηκε, ορίζεται ο Αυτόνομος Οικοδομικός Οργανισμός Αξιοματικών (ΑΟΟΑ).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΠΕΡΟΥΣ ΠΛΕΥΡΟΥ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΤΡΙΠΙ - ΣΠΑΤΑΝΕΤΙΚΑ - ΑΓΙΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΒΓΕΝΑ ΛΟΡΔΟΥ - ΓΕΦΥΡΙ.

KA. 1:5.000

ΕΥΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑΣ

